

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii na podstawie § 53 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się **w dniu 26 czerwca 2026 roku o godzinie 18⁰⁰ w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii przy ul. Por. Jana Białka 9 w Górze Kalwarii.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Stwierdzenie prawomocności Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia:
 - 1) wybór Przewodniczącego;
 - 2) wybór Sekretarza;
 - 3) wybór Asesorów.
5. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór komisji:
 - 1) wybór Komisji Skrutacyjnej
 - 2) wybór Komisji Mandatowej
 - 3) wybór Komisji Wnioskowej
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2025/2026.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za lata 2025/2026.
10. Dyskusja dotycząca spraw z punktów 7 - 9.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2025/2026;
 - 2) przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025;
 - 3) przyjęcia uchwały o podziale zysku bilansowego za rok 2025;
 - 4) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za lata 2025/2026.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Krzysztofowi Rychlewskiemu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Kamilli Herc-Wojtas.
14. Prezentacja uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii, dyskusja.
15. Przyjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii
16. Prezentacja uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 79/5, dyskusja.
17. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 79/5.

18. Prezentacja uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni.
19. Przyjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni.
20. Dyskusja i wolne wnioski.
21. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Sprawozdania, projekty uchwał oraz materiały na Walne Zgromadzenie zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Pijarskiej 44 bl. 2A, na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Spółdzielni, członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały musi być poparty, przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Zgodnie z § 54 ust. 4 Statutu Spółdzielni, członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

WAŻNE !!!!

Na podstawie Ustawy z dnia 4 grudnia 2025r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2026.39) art. 1. ust. 1) pkt 1⁵ pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu członek spółdzielni lub jego pełnomocnik zobowiązany jest do doręczenia spółdzielni nie później niż **3 dni przed terminem** posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska z wyłączeniem osób pozostających we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Wzór pełnomocnictwa można otrzymać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii przy ul. Pijarskiej 44 bl. 2A lub uzyskać ze strony internetowej Spółdzielni od 12.06.2026 r.

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione (członkowie oraz pełnomocnicy członków), które okażą aktualny dokument tożsamości.

W dniu **26.06.2026r.** będzie podstawiony autobus o godzinie **17.30** naprzeciwko budynku przy ul. Skierniewickiej 9 (plac po sklepie Kulińskiego) dla mieszkańców osiedla Rybie oraz o godzinie **17:45** na przystanku PKS przy sklepie Ga-Ga dla mieszkańców z osiedla przy ul. Pijarskiej 44 i Kard. Stef. Wyszyńskiego 3.

Przewidywane jest również odwiezienie uczestników po zakończeniu Walnego Zgromadzenia.


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GÓRZE KALWARIJ
05-530 ul. Pijarska 44 bl.2a